



4924941

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul BĂLAN J.I. JEAN FLORIN, având funcția de Consilier local la Municipiul Deva, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	4451 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALAN IOANA LIANA BALAN JEAN FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	11425 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALAN JEAN FLORIN BALAN IOANA LIANA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Deva - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2013	61.08 m2	1/1	Contract de donație	BALAN IOANA LIANA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	81.06 m2	1/2	Construcție	BALAN IOANA LIANA BALAN JEAN FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Bejan - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2024	120.89 m2	1/2	Construcție	BALAN JEAN FLORIN BALAN IOANA LIANA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	70.70 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BALAN IOANA LIANA BALAN JEAN FLORIN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen	1	2015	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	12.07.2024	Pascu Cristian	Contract vanzare	53000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	141402
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2016	68810
Intesa Sanpaolo, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2019	66700
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	62258
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	3000
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	210472

Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	365000
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	475000
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	33000
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	51200
Revolut Bank UAB, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	12400
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	100000
Intesa Sanpaolo, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2025	19850
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	24325

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC BKI FINCONT SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	0	45000 RON
SC BKI FINCONT SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	60000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau

părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2021	2025	3075 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
Balan Jean Florin	SC DEVA GOLD SA, Strada Principală nr. 89, Certeju de Sus	Venituri din salarii	58561 RON
Balan Jean Florin	SC BEJAN SERV SRL, Strada Principala, nr.13, Bejan	Venituri din salarii	116431 RON
Balan Jean Florin	SC BKI FINCONT SRL, Strada Principala, nr.69, Bejan	Venituri din salarii	5610 RON
Balan Jean Florin	SC TRAK TRANS SRL, Strada Principala, nr.13, Bejan	Venituri din salarii	5256 RON
1.2. Soț/soție			
Balan L. Ioana Liana	Casa Judeteană De Pensii Hunedoara, Bulevardul Decebal, Deva	Venituri din salarii	95218 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Balan Jean Florin	Allianz Tiriac	Asigurari	35219 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-

6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Balan Jean Florin	Consiliul Local Deva	Consilier Local	14818 RON
8.2. Soț/soție			
BALAN IOANA LIANA	SC BKI FINCONT SRL	Restituire imprumut partial	114000 RON
BALAN IOANA LIANA	INTESA SANPAOLO BANK	DOBANDA DEPOZITE BANCARE	4995 RON
BALAN IOANA LIANA	BANCA TRANSILVANIA	DOBANDA DEPOZITE BANCARE	12031.47 RON
BALAN IOANA LIANA	GROUPAMA ASIGURARI	DAUNE POLITA ASIGURARE	22711 RON
8.3. Copii			
Balan Karina Ioana	COLEGIUL NATIONAL REGINA MARIA	Bursa de merit	2387 RON
Balan Karina Ioana	MINISTERUL MUNCII SI SOLIDARITATII SOCIALE	Alocatie copil	3504 RON
Balan Maria Carolina	MINISTERUL MUNCII SI SOLIDARITATII SOCIALE	Alocatie copil	3504 RON
Balan Karina Ioana	NISTOR LAURENTIU	DONATIE	100000 RON
Balan Maria Carolina	NISTOR LAURENTIU	NISTOR LAURENTIU	100000 RON
Balan Karina Ioana	INTESA SANPAOLO BANK	DOBANDA DEPOZITE BANCARE	3990 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-05-2025	